

URBANISME

Urbanisme et aménagement, c'est quoi et à quoi ça sert...



Soumis à de nombreuses règles souvent complexes et rebutantes, l'urbanisme est pourtant un outil à comprendre et manier pour dessiner concrètement l'avenir d'un territoire et son aménagement. Une décision prise dans le cadre de l'urbanisme et son maniement sont enracinés dans le territoire auquel ils s'appliquent pour plus de 20 ans et en connaître les bases pour structurer une action globale est essentiel.



DURÉE : 1 jour



PROFIL DES INSCRITS :
Élu local



PRÉREQUIS : Aucun



MODALITÉS : Présentielle



LIMITES D'EFFECTIFS : 15



ORGANISATION

- **XYLAN FORMATIONS** -

Équipe pédagogique

Nos formateurs sont, ou ont été, préfets, conseillers départementaux, DGS, secrétaires de mairie, directeurs de service, députés, avocats en droit public, journalistes locaux, élus communautaires, conseillers...

Ils dispensent des formations de qualité sans aucune pression idéologique ou politique.

Moyens pédagogiques et techniques

- Accueil des apprenants dans une salle dédiée à la formation et tour de table
- Rappel des objectifs
- Supports projetés
- Exposés théoriques
- Étude de cas concrets
- Quiz en salle

Suivi et évaluation

- Feuille de présence
- Mises en situation
- Questions / réponses
- Formulaires d'évaluation à chaud et à froid
- Attestation individuelle de formation

PRÉSENTATION DE LA FORMATION

L'idée de la formation proposée est de poser les bases à maîtriser pour trouver les bons interlocuteurs, bâtir les attendus d'une équipe municipale avec les outils de l'urbanisme, concevoir en conscience les actions, les projets ainsi que les étapes utiles voire nécessaires à la mise en œuvre d'une décision d'urbanisme.

CONTENU PEDAGOGIQUE

Introduction

- Les bases essentielles de l'Urbanisme
- Les bases essentielles de l'Urbanisation
- L'Outil de l'action publique
- Les règles
- Les références en droit

La planification spatiale

- C'est quoi ?
- C'est qui ?
- Comment ça fonctionne ?
- Présentation des dispositifs (État, Scot, PLH, PLU PLUi...) et leur interaction

Les autorisations d'urbanisme

- Comment ça fonctionne ?
- Les permis de construire
- Les règlements spécifiques pour aménager (lotissement, aménagement...)

Les opérations d'aménagement urbain

- Les zones d'aménagement concerté (ZAC)
- Les secteurs sauvegardés
- La zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager (ZPPAUP)
- Les opérations de rénovation urbaine (ORU)
- Les opérations de restauration immobilière (OPAH, PIG) etc ...

Les leviers fiscaux et financiers

- Participation pour voirie et réseaux (PVR)
- Les taxes d'urbanisme ...
- Les interventions publiques sur le foncier (acteurs du marché foncier (EPF),

SAFER, ...)

- Les instruments d'intervention publique sur le marché foncier : droit de préemption urbain, des fonds de commerce, expropriation, zones d'aménagement différé (ZAD), espaces naturels ...

OBJECTIFS PÉDAGOGIQUES

Connaître les fondamentaux de l'urbanisme

Appréhender les instruments utilisés dans ses services

Poser les bases à maîtriser pour trouver les bons interlocuteurs

Bâtir les attendus d'une équipe municipale avec les outils de l'urbanisme

MODALITES D'ACCUEIL DE PERSONNES EN SITUATION DE HANDICAP



Nous prenons en compte les besoins spécifiques des stagiaires en situation de handicap pour envisager d'adapter la pédagogie, le matériel, les moyens techniques et humains de la formation. Si vous êtes en situation de handicap, merci de prendre contact avec notre correspondante handicap (psh@xylan.fr)